

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj St-2104/2021

**Stečajni dužnik: TERMOINŽENJERING-MONTAŽA d.d. u stečaju, OIB
72469078487, Stubička 358, Bukovje Bistransko**

PRIJEDLOG

stečajne upraviteljice za određenje nagrade za njezin rad
te odobrenje naknade stvarno nastalih troškova

Sukladno nalogu naslovnog suda od 29. studenog 2024. pod poslovnim brojem St-2104/2041-47, ovime se daje pregled radnji koje je stečajna upraviteljica poduzela u ovom stečajnom postupku a radi donošenja rješenja o nagradi za njezin rad obzirom da se kod određivanja nagrade pored ispitivanja tražbina i vrijednosti unovčene stečajne mase uzima u obzir i obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja.

I. Radnje koje je stečajna upraviteljica poduzela u predmetnom stečajnom postupku

1.

Odmah po imenovanju stečajna upraviteljica je putem e-maila i pošte kontaktirala ranijeg zakonskog zastupnika kao i ovlašteni knjigovodstveni servis koji je obavljao poslove knjiženja do otvaranja stečajnog postupka te ih pozvao na predaju knjigovodstvene dokumentacije.

2.

Po otvaranju stečajnog postupka doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te je izrada početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova povjereno stručnom knjigovodstvenom servisu. Dužnik je prijavljen u sustav PDV-a te su Poreznoj upravi uredno predani svi zakonom propisani obrazci kao i GFI za 2022. i 2023. godinu.

3.

Pribavljena su uvjerenja o zaposlenicima od HZMO-a, zatim uvjerenje o vlasništvu pokretnina kao i njihova kataloška procjena od strane CVH, te očevidnik iz FINA. Također je pribavljena potvrda od Geodetske uprave RH o eventualnom dodatnom posjedu nekretnina. Izvršen je uvid u zemljišne knjige. Izrađen je pečat te otvoren transakcijski račun u ERSTE banci.

4.

Obzirom da je stečajni dužnik imao 3 zaposlenika, istima je s danom otvaranja stečajnog postupka otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od 30 dana, a po čijem su isteku objavljeni iz evidencije HZMO-a.

5.

Kako bi se mogle prijaviti tražbine zaposlenika obzirom na nesređenu i nedostatnu knjigovodstvenu dokumentaciju koja joj je dostavljena, bilo je nužno isključivo putem zaprimljenih JOPPD obrazaca u Poreznoj upravi rekonstruirati iznose njihovih neisplaćenih plaća unazad dvije godine, a posebice je zahtjevno bilo prikupiti podatke za izračun pripadajućih prava na otpremnine.

6.

Vezano za imovinu dužnika, u posjed su preuzeta vozila dužnika te je izvršena njihova procjena od strane sudskog vještaka. Za jedno vozilo koje je bilo u prometu izvršena je odjava istog s istekom roka za registraciju. Jedno vozilo u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije se nalazilo u prostoru proizvodne hale već u posjedu bivšeg zaposlenika Zdravka Katušića koji je pozvan predati vozilo u posjed što je nakon višekratnog pregovaranja i učinio.

7.

Od pet utvrđenih vozila u vlasništvu dužnika, četiri su unovčena na način da su prodana automobilskim društvima za iznose iznad 50 % njihove procijenjene vrijednosti, dok je za unovčenje petog vozila sazvana skupština vjerovnika kako bi se dobilo odobrenje za prodaju vozila ispod vrijednosti od 50 % procijenjene vrijednosti. Obzirom da nije bilo interesa navedeno vozilo je unovčeno na način da je organiziran odvoz i zbrinjavanje rabljenog vozila od strane društva CEZAR d.o.o.

8.

Izvršen je pregled i popis ostale imovine. U odnosu na ostale pokretnine evidentirane u dugotrajnom popisu imovine kao što su alati i manji radni strojevi (aparati za varenje, vaga i sl.), uredski namještaj, sitni inventar a koji su pribavljeni uglavnom 80-tih i 90-tih godina prošlog stoljeća, utvrđeno je da nemaju tržišnu vrijednost. No, ipak se uspjelo pronaći kupce koji su bili voljni otkupiti plinske boce za varenje iako neatestirane, zatim vrlo dotrajali i devastirani kontejner i sl. Ostale nekretnine date su na zbrinjavanje otpadnog materijala te je ipak od opisanih pokretnina unovčen iznos od 4.027,31 € (30.343,77 kn).

9.

Sa sadašnjim vlasnikom proizvodnih hala Denijem Babićem a koja su prethodno bila vlasništvu stečajnog dužnika sklopljen je Ugovor o čuvanju za 8 kn/1 €/mesečno za navedene pokretnine stečajnog dužnika.

10.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da su nekretnine u nekdašnjem vlasništvu dužnika i to zemljištu i proizvodnim halama upisanih u ZKU 4847, zkč. 6136/2 zemljišnih knjiga Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Zaprešić kao „Proizvodna hala RO „Termoinženjering-Montaža“, nadstrešnica između starog i

novog pogona u Bukovju i dvorištu ukupne površine 5153 m², a od procijenjene na vrijednost od 3.350.000,00 kn (444.621,41 €), bile opterećene fiducijarnim pravom vlasništva u korist Samoborske banke d.d. još od 2003. godine.

Prema povijesnom ZK izvatku 5. 10. 2021. provedena je promjena fiducijarnog vlasnika u korist Babić Deni temeljem otkupa potraživanja. Na posljetku 8. 03. 2022. proveden je upis stvarnog prava vlasništva u korist Babić Deni temeljem fiducijarnog prava koje je prije toga otkupio 5.10. 2021. od Samoborske banke d.d.

Obzirom na navedeno (opširnije opisano u prethodnim izvješćima stečajnog upravitelja) detaljno je istražena sva dokumentacija, kontaktirana je Samoborska Banka d.d., javni bilježnik, novi vlasnik Babić Deni, te je pribavljeno i mišljenje pravnog savjetnika kako bi se utvrdilo da se nije radilo o nekoj od pobjnih radnji. Nisu utvrđene pobjne radnje dužnika.

11.

Obzirom da je dužnik uglavnom ugovarao poslove putem Javne nabave i da je glavni naručitelj bio GRAD ZAGREB, od istog je zatraženo očitovanje o eventualnim nenaplaćenim situacijama.

Naknadno je pronađeno potencijalno naplativo potraživanje od nenaplaćenih instalacijskih radova po slijedećim ugovorima za koje je naručitelj GRAD ZAGREB:

Obzirom da su građevinske situacije datirale iz 201. i 2018. godine, postojala je vrlo mala mogućnost naplate istih, posebice jer nisu bile potvrđene i ovjerene potpisom odgovornih osoba.

No ipak su ostvareni kontakti s Gradskim uredom za obrazovanje, sport i mlade i Gradskim uredom za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, zatim s predstavnicima naručitelja, sadašnjim i bivšim nadzornim inženjerima koji su svjedočili da su radovi izvršeni, da nije bilo reklamacija na izvođenje.

Nadalje, u postupku naplate naišlo se na prepreku obzirom standardan način isplate GRAD ZAGREB da se uz izdan e-račun prilaže i zadužnica kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za iznos od 10 % vrijednosti izvršenih radova.

Nakon dužih pregovora s Gradskim uredom za financije i nabavu te dokazivanja da su radovi faktički završeni 2020. godine te je jamstveni rok u kojem nije bilo nikakvih reklamacija na izvedene radove istekao, naposljetku se iznašlo rješenje te je za dvije građevinske situacije unovčen iznos od 32.808,13 €/247.192,80 kn.

12.

Osim prethodno opisanih građevinskih situacija koje su unovčene od strane GRAD ZAGREB, pronađena je još jedna nenaplaćena od URIHO na iznos od 91.114,32 kn a koja se odnosila na Rekonstrukciju kotlovnice na lokaciji Avenija Dubrovnik 6.

Ista, unatoč višestrukim pregovaranjima nije se uspjela naplatiti iz razloga što je URIHO imao utvrđene reklamacije na izvedene radove od strane vještaka na sličan iznos potraživanja. URIHO se izjasnio da je pripravan na pokretanje parnice u kojoj dužnik ne bi mogao očekivati pozitivan ishod.

II. Nagrada s osnove visine iznosa unovčenja stečajne mase

1.

Kao što je već navedeno u završnog izvješću stečajnog upravitelja, nagrada stečajne upraviteljice obračunata je temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

Vrijednost	unovčene	stečajne	mase	u kunama	I eurima	Nagrada %	Osnovica (razlika) €	Iznos nagrade bruto €
			do	100.000,00 kn	13.272,28 €	16,00%	13.272,28 €	2.123,56 €
na razliku od	100.000,00 kn	13.272,28 €	do	300.000,00 kn	39.816,84 €	12,00%	25.519,76 €	3.062,37 €
na razliku od	300.000,01 kn	39.816,84 €	do	500.000,00 kn	66.361,40 €	10,00%	26.544,56 €	
na razliku od	500.000,01 kn	66.361,41 €	do	1.000.000,00 kn	132.722,81 €	8,00%	66.361,40 €	
na razliku od	1.000.000,01 kn	132.722,81 €	do	1.621.424,40 kn	215.200,00 €	7,00%	82.477,19 €	
Ukupno nagrada								5.185,94 €

Za vrijednost unovčene stečajne mase u € do 13.272,23 € (100.000,00 kn), nagrada iznosi 16 %, dalje na razliku od 13.272,23 (100.000,00 kn) do 39.816,84 € (300.000,00 kn), nagrada iznosi 12 % u brutu.

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno 38.791,89 €, pa se na iznos

- do 13.272,23 € obračunava 16 % te nagrada iznosi 2.123,56 €.
- razlika od 13.272,23 do 38.791,89 iznosi 25.519,76 €, a 12 % od toga nagrada iznosi 3.062,37€.

Ukupno iznos nagrade u bruto iznosi 5.185,94 €.

III. Obračun troškova stečajne upraviteljice u predmetnom postupku

Troškovi stečajne upraviteljice sastoje se od putnih troškova i to za tri odlaska iz Zagreba u Bistru (Bukovje Bistransko) – i to za pregled imovine i stupanje u posjed pokretnina dužnika, zatim za procjenu vozila te konačno i ostalih pokretnina. Nadalje za dolazak na tri ročišta na Trgovački sud u Zagrebu i to za ispitno i izvještajno ročište te na dvije skupštine vjerovnika i to na relaciji Zadar – Zagreb, s tim da su za dva

dolaska u Zagreb na ročišta obračunati troškovi samo u polovici iznosa jer je stečajna upraviteljica imala ročište i za drugi stečajni predmet na istom sudu kojem je obračunata druga polovica troška.

Svi putni nalozi dostavljeni su sudu kao privitak uz završni račun stečajnog upravitelja. Osim toga priloženi su troškovi poštarine, sveukupni trošak stečajne upraviteljice do sada iznosi 627,56 € neto.

IV. Rezervacija sredstava za putni trošak stečajne upraviteljice za dolazak na završno ročište

U tablici rashoda u završnom računu stečajnog upravitelja rezervirana su sredstva za putni trošak dolaska na završno ročište na relaciji Zadar – Zagreb - Zadar u iznosu od 322,00 €. (Zadar-Zagreb-Zadar 580 km x 0,50€ = 290,00€ + cestarina 32,00 € = 322,00 €).

Slijedom svega prethodno iznesenog predlaže se sudu odrediti nagradu stečajnoj upraviteljici za njezin rad te joj odobriti naknadu stvarno nastalih troškova u predmetnom stečajnom postupku.

U Zadru, 13. prosinca 2024.

Stečajna upraviteljica

Napomena:

Obzirom da stečajna upraviteljica svoj porezni status ostvaruje kroz samostalnu djelatnost, nagrada joj se isplaćuje u bruto iznosu – bez dodanog obračuna poreza za zdravstveno osiguranje i to na račun IBAN HR96 2402006 3103309988, otvoren kod ERSTE BANK d.d.